

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Formand.: Arne Wangel, Smakkegårdsvej 135, 2.tv., 2820 Gentofte, 2295 2668, E-mail: arne.wangel@gmail.com
Kasserer.: Erik Lund-Hansen, Bistrup Park 31, 3460 Birkerød, 4581 6037, E-mail: erlh@post.tele.dk

HERMED INDKALDES FORENINGENS MEDLEMMER TIL GENERALFORSAMLING

SØNDAG den 30.juni 2019 kl. 14.00 PÅ FÆLLESAREALET, ved Kirsebærvænget 10. Tag selv en stol med.

I tilfælde af dårligt vejr afholdes generalforsamlingen på Rabarbergården, via grusvejen efter Fællesarealet.

Fuldmagt indgives skriftligt på e-mail til formanden (arne.wangel@gmail.com) eller i postkassen, Kirsebærvænget 8, **senest lørdag den 22.juni 2019** i henhold til Foreningens vedtægter par.7, stk.4. Vedhæftede fuldmagtsblanket kan benyttes. Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at kontingent til foreningen er betalt før generalforsamlingen afholdes.

Stemmesedler tildeles ved bordet på Fællesarealet før generalforsamlingens start af kasserer Erik Lund-Hansen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Anders Poulsen som dirigent og Arne Wangel som referent.

2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 24.juni 2018.

3. Formandens årsberetning (skriftlig version vedhæftet som bilag 1).

4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisor påtegning (se vedhæftede bilag 2).

5. Fastsættelse af kontingent og indskud for det kommende år

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet på 600. Indskud på kr. 1000 foreslås uændret. Rykkergebyrer - første rykkergebyr på kr. 50, og andet og efterfølgende rykkergebyrer på kr. 200 - foreslås også uændrede.

6. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at vederlag til formand og kasserer uændret udgør kr. 3.000 til formand og kr. 3.000 til kasserer.

7. Indkomne forslag

- Videoovervågning (se vedhæftede **bilag 3**)
- Vedtægtsændringer (se vedhæftede **bilag 4**)
- Holløse Frugthave - helhedsplan for områdets karakter (se vedhæftede **bilag 5**)

8. Valg af formand eller kasserer

På valg for en 2-årig periode er kasserer Erik Lund-Hansen, Æblevænget 5, som er villig til genvalg.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter for disse

- På valg for en 2-årig periode er bestyrelsesmedlem Peter Beck, Kirsebærvænget 3, som er villig til genvalg.
- Som suppleanter til bestyrelsen er Peter Ole Sahl, Grev Moltke Vænget 5, og Signe Wenneberg, Kirsebærvænget 5, på valg. Suppleanter vælges for ét år.

10. Valg af to revisorer og to suppleanter

På valg er Anders Poulsen, Hasselvænget 8, og Gert Vilhelmsen, Æblevænget 3, samt suppleanter Niels Larsen, Hasselvænget 2, og Hans Boll, Valnødvænget 1.

11. Eventuelt, herunder debat:

- Evaluerings af vejrbump
 - "Beplantning og biodiversitet i Holløse Frugthave. Overalt i landet drøftes vigtigheden af alsidig og forskelligartet beplantning, af hensyn til en frodig og forskelligartet natur. Vi oplever det vedkommende på generalforsamlingen at drøfte hvordan vi i Holløse Frugthave kan fremme denne forskellighed" (Jørgen Refslund Poulsen, Grev Moltke Vænget 6)
 - Aktiviteter på fællesarealet (Kirstine Krarup Hjortshøj, Blommevænget 1)
- Nyt fra vandværket** (Anders Poulsen, Hasselvænget 8).

p.b.v. Arne Wangel, fmd.

Bilag 1: Formandens beretning til generalforsamlingen 30.juni 2019

LAG ansøgning, Esrum-Tisvildevejen

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling indgav bestyrelsen en ansøgning til Lokale Aktions Grupper (LAG) om støtte til et projekt om øget besøgsattraktivitet for Holløse og omegn ved at genskabe Frugthavens karakter af frugtplantage og ved at etablere en besøgsrute i og omkring Holløse landsby i samarbejde med Pilgrimsruten Esrum-Tisvildevejen. Ansøgningen nød desværre ikke fremme trods fine anbefalinger fra Pilgrimsruten og Vejby Tibirke Selskabet.

Ansøgningen blev imidlertid anledning til et samarbejde med begge parter. Jeg skrev artiklen 'Holløse – en vandring i historiske spor', som er publiceret i Vejby Tibirke Selskabets Årbog 2019. Et kort sammendrag indgår nu i Pilgrimsrutens interaktive kort, og jeg deltog fornylig i en workshop for ildsjæle i regionen om rutens fremtidige udvikling.

Hjertestarter-demonstration ved Allan Lassen, Red-liv

Efter indkøb og opsætning af hjertestarter på Rabarbergårdens produktionslænge afholdt foreningen en demonstration af dens rette brug ved Allan Lassen, Red-liv. Omkring 25 beboere fra landsby og frugthave deltog, men flere var forhindrede og andre ønskede en gentagelse af Allans fremragende demonstration. Den blev så gentaget søndag den 23.juni på Rabarbergården.

Tilladelse til videoovervågning

Efter forslag fra David Larsen tog Foreningen skridt til at ansøge om tilladelse til video overvågning i Frugthave ved at bede medlemmerne melde ind om indbrud og tyverier gennem de sidste tre år. Politiets egen kriminalitetsanalyse viste en klar stigning i antallet af disse ubehagelige hændelser, og tilladelsen blev givet.

TRYG ambassadør

Som led i forebyggelse af indbrud og tyveri tog Foreningen imod TRYG fondens tilbud om uden beregning at lade en TRYG ambassadør besigtige området og derefter give en præsentation af forebyggende tiltag. Arrangementet blev afholdt på Rabarbergården søndag den 2.juni.

Deklarationen for området

En henvendelse fra en grundejer, som ønskede opsætning af fast hegn til erstatning af en hækbeplantning, førte en vurdering blandt et flertal af Bestyrelsen om, at fast hegn ikke stemmer overens med de tinglyste servitutter i Deklarationen for området. Henvendelsen førte senere i forbindelse med Forårsvandringen til en bredere diskussion om håndhævelse/ikke-håndhævelse af Deklarationen.

Information til medlemmer

I årets løb er der udsendt 3 nyhedsbreve bl.a. med opfordring om at stille forslag til Generalforsamlingen. Hjemmesiden er opdateret, og den årlige informationsfolder medsendes indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Frivilligpartner for Musik i Lejet 2019

Foreningen deltager med et frivillighold på Musik i Lejet (MIL) 2019 og modtager herfor et økonomisk tilskud.

Sammenfatning

Gennem de seneste år Bestyrelsen søgt at fremlægge løsninger på generalforsamlingen på de tre hovedproblemer, som medlemmer år efter år nævner på generalforsamlingen:

1. Indbrud og tyveri – forebyggelse gennem Nabohjælp og nu forslag om videoovervågning
2. Løse hunde – oplyse beboerne om muligheden for politianmeldelse ved den berørte grundejer
3. For høj fart – 30 km zone i Frugthaven gennem etablering af vejbumper i sommeren 2018

En udfordring for de kommende år er at bevare Holløse Frugthave som et sommerhusområde for fritid og rekreation, selvom omkring halvdelen af beboere har fast bopæl i Frugthaven, hvilket er en absolut fordel, når det gælder trygheden i området.

Flere har talt for at genskabe Frugthavens karakter af frugtplantage, f.eks. ved at plante enkelte nye frugttræer i græsrabatterne, for at undgå 'parcelhusfælden'. Hvis der er opbakning til en sådan vision, vil det være en fælles opgave at udforme en helhedsplan og en kvalitetshåndbog, som nærmere anbefaler, hvordan en sådan ændring på sigt kan gennemføres.

Dermed kan Frugthaven over tid opnå en egen unik karakter og lægge afstand til en opfattelse af Holløse som en 'baggård' til Tisvildeleje.

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Årsregnskab 2018

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Indtægter:

Renter: 4845 284 830 (DB) dagligkonto (1)	0,00
Renter: 4845 276 528 (DB) opsparing (2)	2,11
Renter: 4845 271 216 (DB) vejfond (3)	7,40
Bonus: TryghedsGruppenBonus	251,44
Kontingent: (72x600= 43.200)	43.200,00
Indskud: 026, 043, xxx (2x1.000)	2.000,00
Rykkergebyr: (2x50)+(2x200)	500,00
Tilskud til hjertestarter fra Rabarbergården	1.000,00

Indtægter i alt:

46.960,95

Løbende udgifter:

Bankgebyr: Danske Bank (1)+(3)	340,00
Arbejdsskadeforsikring: Tryg	2.414,50
Erhvervsforsikring: Tryg	902,21
Hjertestarterforsikring: Tryg	1.867,75
Honorar: Formand	3.000,00
Honorar: Kasserer	3.000,00
Mødeudgifter: B-møder	400,00
Generalforsamling: Dirigent vingave	131,25
Kopipapir: 2 pakker	72,00
Kontorartikler	184,95
Etiketter	0,00
Printertoner: HP	511,55
Porto: Frimærker	5,00
Hjemmeside: Surf-town	348,00
Periodegebyr: Hjemmeside, dk. hostmaster a/s	50,00
Græsslåning: Fællesareal, rabat Tibirkebro	7.000,00
Hækkeklipping: Fællesareal	1.600,00
Muldvarpebekæmpelse	0,00
Hækplanter fællesareal: Malus Sargentii, 15 stk.	397,00

Løbende udgifter i alt:

22.224,21

Særlige udgifter:

Hjertestarter, montage, demo, hjertestyrkning	21.925,79
Hjertestarter: Skilte + beslag	1.133,75
Skilte: Nabohjælp, Blindvejskilt	1.094,75
6 Vejbump, 12 kantpæle, 1 skilt, montage	45.560,63
Flisebelægning: Sti mod Tibirkebro	4.000,00
Afskedsgave: Jan Nielsen (vin)	310,00
Bårebuket: Jan Nielsen	495,00

Særlige udgifter i alt:

74.519,92

Løbende + særlige udgifter i alt

96.744,13

96.744,13

ÅRETS RESULTAT:

-49.783,18

Overføres til hensættelser side 2, tillægges (-), fratrækkes (+)

49.783,18

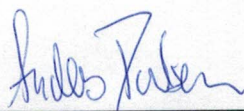
0,00

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Årsregnskab 2018

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2016	2017	2018
Aktiver:			
Saldo: 4845 284 830 (DB) dagligkonto	11.549,31	20.972,39	3.880,33
Saldo: 4845 276 528 (DB) opsparing	21.083,74	21.085,85	21.087,96
Saldo: 4845 271 216 (DB) vejfond	57.877,44	81.834,87	49.141,64
	<u>90.510,49</u>	<u>123.893,11</u>	<u>74.109,93</u>
Frimærker:	0,00	0,00	0,00
Kontant:	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aktiver i alt:	<u>90.510,49</u>	<u>123.893,11</u>	<u>74.109,93</u>
Passiver:			
Saldo: Hensættelser 1. januar	77.115,57	90.510,49	123.893,11
Årets hensættelser: Iflg. regnskab	13.394,92	33.382,62	-49.783,18
Passiver i alt:	<u>90.510,49</u>	<u>123.893,11</u>	<u>74.109,93</u>
Tilgodehavender:			
Kontingent: xxx (0x600)		0,00	0,00
Indskud: xxx (0x1.000)		0,00	0,00
Tilgodehavender i alt:		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Skyldige omkostninger:			
Forudbetaling: xxx		0,00	
Forudbetaling: xxx			0,00
Skyldige omkostninger i alt:		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

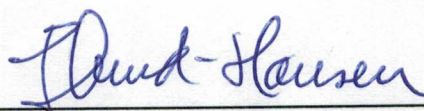


Revisor

Anders Poulsen

20. april 2019

Dato



Kasserer

Erik Lund-Hansen

15-04-2019

Dato



Revisor

Gert Vilhelmsen

21. april 2019

Dato

NOTE: Holløse Frugthaves Grundejerforening består af i alt 74 parceller:

72 parceller (betalende)

2 parceller (068 og 069) udlagt som fællesareal

Bilag 3: Video overvågning af Frugthavens adgangsveje

Forslag til beslutning:

På baggrund af de omfattende indbrud og tyverier bemyndiges bestyrelsen inden for en udgiftsramme på kr. 12.000 til at etablere video overvågning i Holløse Frugthave ved adgangsveje til området på grundlag af politiets tilladelse hertil. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at afholde en rimelig årlig omkostning for driften af video overvågningen.

Formålet er at give mulighed for identifikation af gerningsmænd i tilfælde af indbrud og tyveri på de enkelte parceller samt anden kriminalitet i forbindelse hermed.

Etablering af videoovervågning sker under disse forudsætninger:

- Kameraernes optagevinkel indstilles således, at parcelarealer berøres mindst muligt
 - Grundejere, som er direkte berørt af overvågning af egen adgangsvej, har givet skriftligt samtykke
 - Alene politiet har mulighed for at gennemse optagelser, som i øvrigt jf. den givne tilladelse automatisk slettes efter 30 dage.
-

Praktisk om opsætning (foreløbig plan)

- 1) Opsætning af et kamera ved (1) indkørsel til Frugthaven, ved (2) stiindgang til Blommevænget fra Tibirkebro, og på (3) gavlen af Rabarbergårdens produktionslænge, som kan overskue stiindgang til Kirsebærvænget og vejen Frugthaven fra grusvejen (Holløsegade)
- 2) Opsætning kan kun ske med direkte samtykke fra grundejere, hvis parceller i særlig grad berøres af kameraernes overvågningsvinkel.
- 3) Lagring af optagelser sker via mobildata i 'skyen' i så lang periode som muligt grundet landliggeres ofte lange fravær i vinterhalvåret; vi har tilladelse til 30 dages lagring før sletning
- 4) Ingen fra Foreningen skal have adgang til at gennemse optagelser. Adgang stilles alene til rådighed for politiet efter anmodning i forbindelse med efterforskning af anmeldt indbrud eller anden kriminalitet
- 5) Vi er en lille forening med en beskeden økonomi, så vi må søge en prisbillig, men samtidig pålidelig løsning.
- 6) Strømforsyning til kameraerne sker ved opladning af indbygget batteri via solcelle panel.
- 7) Kameraerne skal have nattesyn i en rimelig distance og evt. også lydoptagelse.

Bilag 4: Forslag til beslutning om vedtægtsændringer (grøn farve markerer konsekvens ændringer, som samlet kan sættes til afstemning)

	Gældende formulering	Ændringsforslag	Begrundelse
1.	...dens hjemsted er Helsingørskommune	...dens hjemsted er Gribskov kommune	Navneskift efter kommunesammenlægning
5., nyt stk.3		Bestyrelsen kan indgå skriftlig aftale med en gruppe på mindst 5 grundejere om en særlig permanent anvendelse af en del af Fællesarealet eller om en midlertidig anvendelse af hele Fællesarealet til gavn for Foreningens medlemmer for en periode på op til 5 år. Aftalen kan fornyes.	Medlemmer, deres gæster og landsbyens beboere kan uden videre anvende Fællesarealet til daglige aktiviteter som boldspil, fælles spisning, motion o. lign. En permanent anvendelse af en del af Fællesarealet til f.eks. petanque bane eller dyrkning kan iværksættes af en initiativgruppe, som selvstændigt tager ansvar for vedligeholdelse, evt. forsikring, overholdelse af gældende lovgivning, samt evt. sløjfning af aktiviteten på Fællesarealet efter endt anvendelse. Det samme gælder en midlertidig omforandrende anvendelse af hele Fællesarealet.
6., stk.1	Medlemmer af bestyrelsen må ikke være medlem af bestyrelser for andre grundejerforeninger i Frederiksborg amt.	Medlemmer af bestyrelsen må ikke være medlem af bestyrelser for andre grundejerforeninger i Gribskov kommune, eller drive erhverv med ejendomsudvikling og -salg.	Navneskift efter nedlæggelse af amtet. Foreningens bestyrelse skal uafhængigt af eksterne interessenter kunne varetage medlemmernes interesser i Frugthavens tilgrænsende arealer, vej- og stiføring samt fællesareal, f.eks. ved ændret anvendelse, herunder bebyggelse, i nærområder.
6., stk. 6	Der føres referat af bestyrelsesmøder, indeholdende de vedtagne beslutninger.	Der føres referat af bestyrelsesmøder, indeholdende de vedtagne beslutninger, og referatet udsendes til alle foreningens medlemmer.	Da næsten alle foreningens medlemmer har oplyst deres e-mail adresse til foreningen, er der mulighed for løbende at holde medlemmerne orienteret om bestyrelsens arbejde.
11.	Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.	Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og e-mail adresser. Foreningens Privatlivspolitik regulerer, jf. gældende lovgivning, indsamling, opbevaring og anvendelse af disse oplysninger.	Jf. indførelse af ny lovgivning om persondata i 2018

Bilag 5: Forslag til beslutning om på sigt at genskabe områdets karakter af frugtplantage

Grundejerforeningen vil arbejde for at genskabe karakteren af frugtplantage på de fælles veje og arealer med udgangspunkt i den tinglyste deklaration og kommunens lokalplan for området.

Grundejerforeningen vil i dialog med medlemmerne og med støtte fra arkitektfaglig ekspertise udarbejde en helhedsplan samt en 'kvalitetshåndbog' baseret på principper om bæredygtighed, tryghed og god landskabs arkitektur. Håndbogen rummer anbefalinger til den enkelte grundejer om udformning af, samt beplantning og bebyggelse på den enkelte parcel i overensstemmelse med den tinglyste deklaration og kommunens lokalplan for området.

Under Foreningens årlige 'Forårsvandring' kan noteres evt. uoverensstemmelser med den tinglyste deklaration og kommunens lokalplan for området. Ved ejerskifte kan en sådan oplysning videregives til ejendomsmægler og køber med anbefaling om, at den nye ejer bringer uoverensstemmelsen ud af verden.

Foreningens bestræbelse vedr. områdets karakter meddeles ejendomsmæglerne i lokalområdet ved et dialogmøde.