

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Formand.: Arne Wangel, Smakkegårdsvej 135, 2.tv., 2820 Gentofte, 2295 2668,

E-mail: arne.wangel@gmail.com

Kasserer: Erik Lund-Hansen, Bistrup Park 31, 3460 Birkerød, 4581 6037, E-mail: erlh@post.tele.dk

Til Grundejerforeningens medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 24.juni 2018

Generalforsamlingen blev afholdt på Fællesarealet. Den startede kl. 14:00 og sluttede kl. 15.58.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Efter en præsentationsrunde blev det ved omdeling af stemmesedler konstateret, at der var repræsentanter for 34 parceller, inklusive fuldmagter fra syv parceller. Herefter gik man over til den udsendte dagsorden.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

Anders Poulsen, Hasselvænget 8, blev valgt som dirigent, og formanden, Arne Wangel, Kirsebærvænget 8, som referent. Efter dirigenten havde henvist til vedtægternes § 7, stk. 1 om indkaldelse af generalforsamling, samt § 8, stk. 1 om dagsordenens punkter, godkendtes generalforsamlingens lovlighed.

2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 18.juni 2017.

Referatet blev godkendt.

3. Formandens årsberetning.

"Også i år har vi i Bestyrelsen gennemgået vejene, som er Foreningens hovedopgave økonomisk set. Vi har fundet, at vejenes tilstand er fortsat generelt god, og at der i år ikke er brug for yderligere revneforsegling. Vi har igen sløjft den årlige kantsprøjtning, som vi ikke i år ser noget behov for.

Bestyrelsen står for bekæmpelse mosegrise/muldvarpe på Fællesarealet og i vejrabatter. Bekæmpelsen på egen grund påhviler den enkelte grundejer. Bestyrelsen tilbyder grunde, der er plaget af mosegrise/muldvarpe at få bekæmpelse udført til en timepris på kr. 350 plus udgiften til materialer af Peter Beck, Kirsebærvænget 3, som har gennemført det lovpligtige kursus.

Bestyrelsen har også i år gennemført en "forårsvandring". Veje og rabatter tilhører Foreningen og dermed os alle, og det forventes, at hver enkelt grundejer slår rabatten ud for sin grund og klipper sin hæk.

Vedr. hunde er der tilsyneladende nogen – muligvis udefra - som bruger fællesarealet som hundetoilet. Det besværliggør græsslåningen, som Niels Larsen, Hasselvænget 1, udfører.

Enkelte planter i hækken med paradisæbler omkring fællesarealet mod Kirsebærvænget gik ud sidste år. De er nu fornyet ved nyplantning i oktober. I år er der igen enkelte, som er gået ud. Pas godt på hækken ved færdsel!

Også i år har der været enkelte tyverier, og jeg opfordrer alle til at tilmelde sig Nabohjælp.dk (I kan se nærmere i info folderen) og i øvrigt være opmærksomme på mistænkelige kassevogne. Vi har netop opsat et Nabohjælp skilt ved indkørslen fra Tibirkebro og snart følger et 'Blind Vej' skilt i håb om, at det også kan hjælpe lidt.

I oktober sidste år blev der opstillet en mini genbrugsstation til papir og glas på Rabarbergårdens parkeringsplads som et resultat af et samarbejde mellem Foreningen, kommunen og Rabarbergården.

Hastighedsdæmpning

Sidste års generalforsamling vedtog at etablere en 30 km zone i Frugthaven med i alt 6 vejbumpe og skiltning ved indkørslen til Frugthaven fra Tibirkebro. Efter konsultation med de direkte berørte grundejere i august-september sidste år blev den endelige placering fastlagt på en måde, som ikke gav nogen protester. I november 2017 blev ansøgning indgivet til Kommunen, som i december svarede, at Foreningen måtte gennemføre en trafiktælling for at dokumentere behovet for fartdæmpning.

Imidlertid havde Grundejerforeningen Dyndmosegård ved Vejby samtidig rejst en klagesag mod kommunen. Vejdirektoratets endelige afgørelse i februar i år af denne sag underkendte fuldstændig kommunens krav. Vejdirektoratet fastslår, at det er Kommunen, der skal begrunde, at et sommerhusområde ikke kan gennemføre fartdæmpning. Hvis der skal gennemføres trafiktælling i et sommerhusområde, hvilket Vejdirektoratet i øvrigt finder usagligt, påhviler det Kommunen at gennemføre den, og Kommunen skal også selv afholde udgiften hertil. Bevisbyrden ligger altså hos Kommunen.

I juni i år kom så den endelige tilladelse, som også er godkendt af politiet. Vejdæmpningen kan nu iværksættes som lovet i konsultation med de direkte berørte. På næste års generalforsamling skal der som vedtaget gennemføres en evaluering af anlægget.

Hjertestarter

Foreningen søgte Tryg Fonden om en hjertestarter som besluttet sidste år, men fik afslag i december. Ved en dialog med Trygfonden blev det afklaret, at Trygfonden kun bevilger 100 hjertestartere til de tusindvis af ansøgninger, der modtages, og at sommerhusområder ikke er prioriterede. I stedet for at ansøge igen i år besluttede Bestyrelsen derfor at foreslå Generalforsamlingen, at vi selv straks indkøber en hjertestarter. Rabarbergården har givet tilladelse til, at den kan opsættes på deres produktionslængde, dvs. tæt på Fællesarealet og tilgængelig også for landsbyen, og bidrager gerne med et beløb på 1.000 kr. Efter samtale med en beboer på Lillevang er det mit indtryk, at det er muligt at indsamle et yderligere beløb i landsbyen, som rummer ca. 50 beboere. Samtidig kan vi gøre dem opmærksom på 'Facebook gruppen For os i Holløse'.

Hjertestarteren kan anskaffes med en anslået engangsudgift kr. 16.770 samt årlig udgift til serviceabonnement kr. 1.500. Foreningen vil tage sig af installation og vedligehold, mens Rabarbergården afholder udgiften til strøm, anslået max. 500 kr. pr. år. Hvis vi kan nå det, så vil der på loppemarkedet blive gennemført en demonstration af hjertestarteren.

Endelig vil jeg nævne, at Foreningen på trettende år udgiver en lille informationsfolder, som udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Her kan man bl.a. læse nærmere om den gældende Deklaration for området og om reglerne for 'Godt Naboskab'. Vi udsender også et nyhedsbrev et par gange om året per e-mail.

Privatlivspolitik

Som følge af den ny Persondatalov, der trådte i kraft 25.maj 2018, har Foreningen udarbejdet en privatlivspolitik, der er udsendt til alle. Foreningen skal sørge for, at personoplysninger om grundejere opbevares sikkert, ikke mindst på baggrund af, at nogle grundejeres e-mail adresse tilsyneladende er 'høstet' fra en ældre rundsendelse fra foreningen. Bestyrelsen misbilliger dette og har i øvrigt tidligere afvist ønsker fra grundejere om at stille en liste over samtlige grundejere til rådighed. I stedet henviser vi til Facebook gruppen 'For os i Holløse', som modereres af Helle Frederiksen.

Nye opgaver

Frugthaven har en bred sammensætning af grundejere, og meget tyder på, at det fortsat vil være situationen. Nye generationer flytter ind, men samtidig kan pensionister med de nye regler allerede efter et års ejerskab opnå tilladelse til helårsbeboelse. I dag er halvdelen helårsbeboere, og halvdelen landliggere. Bestyrelsen ser det som sin opgave at varetage samtlige beboeres interesser.

En fælles interesse, som blev nævnt sidste år, handler om hvorledes vi kan forskønne vores sommerhusområde ved delvist at genskabe dets oprindelige karakter af frugtplantage. Det kunne bestå i at drøfte f.eks. bebyggelsernes udformning, beplantningen og evt. genplantning af frugttræer i vejrabatten efter vejenes frugtnavne.

En diskussion om dette, som kræver en bred deltagelse af grundejere, kunne så føre frem til en revision af Deklarationen fra 1963. Den er på mange punkter forældet. En revideret udgave kunne tjene som en vejledning ved ejerskifte, nybyggeri og ombygning, og naturligvis ikke været noget, der presses ned over hovedet på grundejerne. Foreningens vedtægter trænger også til et eftersyn.

Man kunne danne arbejdsgrupper, hvori også grundejere uden for bestyrelsen indgår. For de særligt interesserede kan jeg nævne, at Sophienholm i Lyngby-Taarbæk netop har åbnet en udstilling om sommerlandets arkitektur gennem tiderne. Den er rigtigt spændende.

Vedr. genskabelse af Frugthavens karakter af frugtplantage og dermed af en helt særlig identitet for Holløse Frugthave her på egnen har jeg skitseret en projektidé, som måske kunne skaffe finansiering til plantning af frugttræer i de brede græsrabatter. Projektideen kunne blive en ansøgning om LAG midler inden for LAG temaet: Besøgsattraktioner.

Inspireret af bl.a. Pilgrimsruten 'Tisvildevejen' kunne man foreslå en selvstændig besøgsrute (der evt. også kan gøres som en kort afstikker fra Pilgrimsruten) af oplevelser, der spænder fra Oldtidsvejen og bæverne i Holløse Bredning, Vikingetidens Holløse sølvskat fundet for nylig ved Bredningvej nær Holløse landsby, stenalderfundet ved anlægget af Kildevejen uden om Holløse landsby, Holløse Frugthave som en af to tidligere frugtplantager i Holløse, og Rabarbergårdens dyrehold, økologiske produkter og restaurant, med en historisk reference til Esrom Klosters Ladegård i Holløse bemandet med to munke i tiden før Reformationen. Et sådant projekt kan bidrage til at skabe identitet for indbyggere i Holløse, til at løfte landsbyen som ressource for oplevelser og til at understøtte det fremvoksende erhvervsliv i landsbyen.

Tak til Bestyrelsen og Jan W. Nielsen

Jeg vil afslutte med en tak til Bestyrelsen for godt samarbejde og en særlig tak til kassereren Erik for hans ihærdige indsats i sikringen af foreningens gode økonomi med en enkel og præcis regnskabsføring.

Og en helt særlig tak til Jan W. Nielsen, som i år har valgt ikke at genopstille. Jan har siden 1972-73 virket både som formand og næstformand i gennem mere end 46 år. Han er en klippe af ro og har en viden og solid dømmekraft, som jeg har haft stor gavn af i mange situationer. Foreningen vil naturligvis overrække Jan en gave for de mange års tro tjeneste. Jan fortsætter i øvrigt det frivillige arbejde som næstformand for vores andelsejede Baunehøj Vandværk.

Til gengæld stiller Kirstine Krarup Hjortshøj, Blommevænget 1, op til bestyrelsen. Jeg håber I vil støtte op om Kirstine, som både vil forbedre kønsfordeling og aldersgennemsnit i Bestyrelsen og selvfølgelig også bidrage med gode synspunkter."

Spørgsmål til beretningen:

Som svar på spørgsmål om fartdæmpning, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling med 20 stemmer for og 7 imod, understregede Arne, at som aftalt i forbindelse med sidste års afstemning, skal anlægget evalueres efter et år, dvs. på generalforsamlingen i 2019.

Peter Ole Sahl, Grev Moltke Vænget 5, mente ikke, at opstillingen til valg til bestyrelsen nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen, var retvisende, idet han på bestyrelsesmødet den 6.maj¹ havde udtrykt ønske om at indgå i bestyrelsen. Arne replicerede, at foreningen ingen opstillingsprocedure har, enhver grundejer kan opstille på selve generalforsamlingen.

Hans Boll, Valnødvænget 1, nævnte problemer med rabatter, især ud for Kirsebærvænget 6.

David Larsen, Frugthaven 1, omtalte TDCs aktuelle tilbud om installation af fibernet forbindelse til Internet og TV. Dirigenten istemte, at modtageforholdene for antenne TV er elendige.

Herefter blev årsberetningen godkendt.

¹ I relation til valg på generalforsamlingen rummer referatet fra bestyrelsesmødet 6.maj 2018 alene denne passus: "Bestyrelsen drøftede behovet for generationsskifte og en bedre kønsfordeling i Bestyrelsen". Referatet blev godkendt af Peter Ole Sahl i e-mail af 8.juni 2018

4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisor påtegning.

Kassereren, Erik Lund-Hansen, Æblevænget 5, henviste til det udsendte regnskab og gennemgik de enkelte udgiftsposter og årets resultat, samt pegede på opsparingen i Vejfonden. Vedr. kontingent for i år er der ingen restancer. Vedr. græsslåning af rabatten på Tibirkebro er det kun to grunde, der slås af Niels Larsen, Hasselvænget 1, af hensyn til frit udsyn ved udkørsel fra Frugthaven. Klipping af hæk ved udkørslen påhviler imidlertid grundejere af Frugthaven 1 og Frugthaven 2. Erik roste atter Anders Poulsen som en utrolig omhyggelig revisor. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent og indskud for det kommende år.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingentet på kr. 600, uændret indskud på kr. 1000, samt uændret første rykkergebyr på kr. 50, og andet og efterfølgende rykkergebyrer på kr. 200 blev vedtaget. Som vedtaget på Generalforsamlingen i 2010 overføres kr. 200 - af kontingentbeløbet på de kr. 600 - til Vejfonden.

6. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen. Bestyrelsens forslag om uændret vederlag til formand og kasserer med kr. 3.000 til formand og kr. 3.000 til kasserer blev vedtaget..

7. Indkommende forslag

Bestyrelsen foreslår køb af hjertestarter (ca. kr. 16.770) samt årlig service (ca. 1.500 pr. år) til opsætning udvendigt hos Rabarbergården, som har givet tilsagn om afholdelse af udgift til el samt et bidrag til indkøb. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

8. Valg af formand eller kasserer

Formand Arne Wangel, Kirsebærvænget 8, opstillede til genvalg. Desuden opstillede Peter Ole Sahl, Grev Moltke Vænget 5. Efter en kort præsentation fra begge de opstillede, blev der gennemført en skriftlig afstemning ved stemmetællere Karen Lykke Larsen og David Larsen, Frugthaven 1. Arne Wangel opnåede 18 stemmer, og Peter Ole Sahl opnåede 13 stemmer; 3 stemmer var blanke. Arne Wangel, Kirsebærvænget 8, blev således genvalgt for en 2-årig periode.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (A) og to suppleanter (B) for disse

(A) Kirstine Krarup Hjortshøj, Blommevænget 1, blev nyvalgt for en 2-årig periode. Christian Toft, Kirsebærvænget 6, blev genvalgt for en 2-årig periode.

(B) Peter Ole Sahl, Grev Moltke Vænget 5, og Signe Wenneberg, Kirsebærvænget 5, blev valgt for et år.

10. Valg af to revisorer (A) og to suppleanter (B).

(A) Anders Poulsen, Hasselvænget 8, og Gert Vilhelmsen, Æblevænget 3, blev genvalgt.

(B) Niels Larsen, Hasselvænget 2, og Hans Boll, Valnødvænget 1, blev genvalgt.

11. Eventuelt

Anders Poulsen (stedfortræder for Jan W. Nielsen, Frugthaven 6), som er medlem af bestyrelsen for Baunehøj Vandværk, orienterede om vandværkets drift:

"Baunehøj Vandværk er et andelsvandværk, som vi alle i Frugthaven er andelshavere/medejere af. Vandværket har haft 2 større sager i den forløbne driftsperiode.

I august 2017 konstaterede vi et forhøjet kimtal i vores rentvandsbeholder, dog ikke på et niveau, som udgjorde en trussel. Man besluttede straks at lukke sine borer, mens man undersøgte sagen.

Forbrugerne mærkede ikke noget, idet man så trak på vand fra Helsingør Vandforsyning. Det viste sig, at der var en utæthed i tanken, så regnvand var sivet ind. Tanken blev renoveret og for at undgå problemer i fremtiden anskaffede man et UV-anlæg, således at man med denne teknik kan forebygge forhøjede kimtal, hvis der skulle opstå problemer.

Den anden sag er samarbejdet med Asserbo Vandværk, hvor Baunehøj gennem mange år har stået for teknisk drift og administration af Asserbo. Planen var, at de 2 vandværker skulle fusioneres under Baunehøj. Dette blev vedtaget på vores generalforsamling, men forkastet ved en ekstraordinær generalforsamling i Asserbo. Den siddende bestyrelse blev væltet og erstattet af en ny bestyrelse, som

tilsyneladende ikke kunne acceptere de bestående samarbejdsaftaler med Baunehøj. Dette har afstedkommet et meget anstrengt forhold til vores administration og drift, så Baunehøj har besluttet at opsige vores samarbejdsaftaler med udgangen af 2018. Om der så fremover vil kunne etableres et fornuftigt samarbejde må tiden vise”.

- En grundejer nævnte i forbindelse med anskaffelse af hjertestarter, at brandvæsenet er til rådighed for træning i brug af hjertestarter
- Signe Wenneberg, Kirsebærvænget 5, orienterede om loppemarkedet på Fællesarealet tirsdag den 17.juli kl. 10. Man kan tilmelde sig som stodeholder personligt eller pr. e-mail.
- Tine Schlütter, Æblevænget 11, Kim Rasmussen, Blommevænget 4, samt yderligere en grundejer omtalte alle det tilbagevendende problem med løse hunde og deres efterladenskaber i Frugthaven, både afstedkommet af udefra kommende og af grundejere i Frugthaven.
- En grundejer foreslog, at generalforsamlingen afholdes på en fast dato i juni måned. Arne var enig i, at Foreningen bør vende tilbage til den tidligere tradition med at afholde generalforsamlingen den sidste søndag i juni måned, således at alle i god tid kan sætte kryds i kalenderen.
- Helle Frederiksen, Kirsebærvænget 10, har oprettet Facebook gruppen 'For os i Holløse' (se: <https://www.facebook.com/groups/1859056021015630/>). Gruppen kan bruges til udveksling af hvad som helst blandt beboere. For at favne bredere kan også beboere i landsbyen tilmelde sig gruppen. Alt er muligt, men hold den gode tone.

Dirigenten: Generalforsamlingen er afsluttet kl. 15.58.

Formanden takkede de fremmødte, og ikke mindst dirigenten.

Referent: Arne Wangel



p.b.v. Arne Wangel, fmd.

Bestyrelsen vil behandle samtlige kommentarer og forslag på sit førstkommande møde i august 2018. Medlemmer, der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen i 2019, opfordres til snarest muligt at fremsætte disse skriftligt til Bestyrelsen. Sidste frist er den 15.maj 2019.

Modtag Foreningens Nyhedsbrev på e-mail! Får du ikke nyhedsbrevet, så send gerne en e-mail til arne.wangel@gmail.com og skriv blot 'nyhedsbrev' i emnefeltet. Så modtager du Foreningens Nyhedsbrev på e-mail, når der er nyt på hjemmesiden www.hollosefrugthave.dk