

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Formand: Arne Wangel, Smakkegårdsvej 135, 2.tv., 2820 Gentofte

Tel. 2295 2668, e-mail: arne.wangel@gmail.com

Kasserer.: Erik Lund-Hansen, Bistrup Park 31, 3460 Birkerød

Tel. 4581 6037, e-mail: erlh@post.tele.dk

Til Grundejerforeningens medlemmer

Referat af den ekstraordinære generalforsamling søndag den 21.juli 2019.

Generalforsamlingen blev afholdt på Fællesarealet. Den startede kl. 14:00 og sluttede kl. 14:43.

Idet der i henhold til Foreningens vedtægter par. 8, stk. 2 ikke var tilstrækkeligt antal stemmer repræsenteret til at træffe beslutning om foreslåede vedtægtsændringer på den ordinære generalforsamling afholdt den 30.juni 2019 (se vedhæftede bilag 4), indkaldtes til ekstraordinær generalforsamling søndag den 21.juli 2019 kl. 14 på Fællesarealet.

Formanden bød velkommen og efter en præsentationsrunde gik man over til den udsendte dagsorden:

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent:** Anders Poulsen, Hasselvænget 8, blev valgt som dirigent. Arne Wangel, Kirsebærvænget 8, blev valgt som referent.
Dirigenten gjorde rede for baggrunden for indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling, konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og bad de tilstedeværende tilkendegive deres parcel(ler) med henblik på stemmeoptælling.
Der var i alt 32 parceller repræsenteret, inklusive 6 fuldmagter.

2. **Indkomne forslag: Ændring af Foreningens vedtægter** (bilag 4):

I. Forslag om ændringer som følge af ændret navn på kommune, som følge af det forhold, at næsten alle medlemmer kan modtage elektronisk post, og som følge af ny lovgivning om persondata indført i 2018.

Dirigenten konstaterede, at ingen ønskede afstemning.

Forslaget blev dermed vedtaget uden afstemning

II. Forslag om at Bestyrelsen kan indgå en skriftlig aftale med en gruppe på mindst 5 grundejere, som har opnået en generalforsamlings godkendelse af en aktivitet, der midlertidigt omforandrer hele fællesarealet (f.eks. loppemarked), eller en aktivitet der permanent omforandrer en del af fællesarealet (f.eks. petanque-bane eller dyrkningsområde).

Der blev udtrykt ønske om afstemning ved navneopråb. Anne-Catrine Rasmussen, Valnødvnæget 1, og Cesar Gonzales, Kirsebærvænget 2, blev valgt som stemmetællere.

Arne indledte med at understrege, at den foreslåede mulighed for aftale mellem Bestyrelsen og en initiativgruppe om anvendelse af fællesarealet forudsætter en forudgående beslutning om dette på en generalforsamling, som er Foreningens højeste myndighed. Fællesarealet er privat grund, som Foreningen har skøde på, og som omtales i både Deklarationen og kommunens lokalplan. Johnna Niebuhr, Frugthaven 14-16, understregede, at det er vores fællesareal og dermed har kun grundejere og disses gæster adgang. Sven Niebuhr, Frugthaven 14-16 påpegede, at der ikke står noget om, at det skal op på en generalforsamling. Arne svarede, at det ligger i vedtægterne, at Bestyrelsen har en

meget begrænset kompetence. Paru Davé, Blommevænget 3, spurgte hvorfor der skal være præcis fem grundejere i en sådan initiativgruppe. Arne svarede, at der skal være dels et behov for den aktivitet der foreslås, og dels en kapacitet til at gennemføre det. Johnna Niebuhr, Frugthaven 14-16 spurgte hvorfor der skal være en sådan gruppe. Arne svarede, at Bestyrelsen gerne vil delegere til den gruppe, som så fuldt og helt tager ansvaret for aktiviteten. Han nævnte, at der ikke er noget specifikt ønske fra landsbyen om at bruge fællesarealet. Enkelte har deltaget i vores arrangementer på Rabarberggården, men landsbyen har ingen grundejerforening, så der er ingen formel kontakt. Grete Bjerg, Blommevænget 17, spurgte, om det er et ønske fra de 72 parceller, at fællesarealet skal anvendes. Arne svarede, at en ide om petanque bane gennem tiden flere gange er blevet rejst; også en ide om dyrkning er nævnt tidligere. En grundejer spurgte hvorfor man f.eks. ikke kan dyrke tomater hjemme i sin egen have. Arne nævnte, at os der har boet her i lang tid, føler en slags frustration over, at fællesarealet blot ligger hen. Men vi skal ikke insistere, hvis der ikke er interesse. Kirstine Krarup Hjortshøj, Blommevænget 1, nævnte, at loppemarkedet kunne være en case for en aftale som den foreslåede. Arne tilføjede, at ud over generalforsamlingen er der meget få anledninger til at mødes. Snarere end frustration er der nok tale om et ønske om mere fællesskab. Paru Davé, Blommevænget 3, nævnte, at forslaget bør præciseres, idet en ny bestyrelse kan fortolke det anderledes. En grundejer påpegede, at fem år er en for lang periode, hvis initiativgruppen laver noget helt andet. Sven Niebuhr, Frugthaven 14-16, nævnte, at han er den sidste af de oprindelige fra udstykningen i 1962, og at forslaget er det værste vrøvl han nogensinde har hørt. Vi kan stemme om at vedtage det eller ikke vedtage det. I har haft godt tid til at indsamle fuldmagter, sagde Sven. Arne læste derefter højt af vedtægterne, som omtaler Bestyrelsens pligt som vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Det er det eneste Bestyrelsen kan foretage sig uden at spørge Generalforsamlingen, som er Foreningens højeste myndighed jf. vedtægterne. En grundejer påpegede, at naboerne til fællesarealet skal høres. Johnna Niebuhr, Frugthaven 14-16 nævnte, at for et par år siden var Rabarberggårdens 'Haver til Maver' projekt voldsomt støjende, og Bestyrelsen var ligeglad. Det skal ikke gå ud over naboerne. Arne nævnte, at forslaget grundlæggende handler om at delegere ansvar til initiativgruppen, så Bestyrelsen f.eks. ikke skal evaluere loppemarkedet, men det er de aktive selv, der vurderer evt. forbedringspunkter, og også selv tager det juridiske ansvar i forhold til de eksterne stadeholdere, der inviteres, og som de aktive har et direkte kendskab til.

Afstemning ved navneopråb:

For forslaget stemte: 12

Imod forslaget stemte: 19

Hverken for eller imod stemte: 3

Dermed bortfaldt forslaget.

III. Forslag om at ejendomsmæglere i lighed med bestyrelsesmedlemmer i andre grundejerforeninger ikke kan være medlem af Foreningens bestyrelse.

På et spørgsmål fra en grundejer svarede Anders Poulsen, Hasselvænget 8, at han for tiden er medlem af bestyrelsen for Baunehøj Vandværk, som vi alle er andelshavere i, men at Foreningen i øvrigt ikke har nogen formel repræsentation i vandværket, og at dette ikke har noget med forslaget at gøre.

Paru Davé, Blommevænget 3, syntes, at det var et godt forslag. Arne nævnte, at der er grund til at være på vagt over for hvad der foregår i vores naboområder og ikke tillade, at eksterne interesser kommer ind i billedet, selvom der ikke er aktuelle scenarier.

Carsten Taanum Andersen, Hasselvænget 5, spurgte om man ikke må have andre interesser, og hvad det er man er bange for. Arne svarede, at Holløse Frugthave er et ferie- og fritidsområde, og forslaget sigter på at forhindre, at der hen ad vejen sker en sammenblanding med erhvervsmæssige interesser. Man kan iagttage byudvikling rundt omkring på egnen. I Deklarationen er der reserveret arealer til vejgennembrud, som hidtil ikke er blevet benyttet, men hvis f.eks. fremtidige helt andre ejere af Rabarberggården frasælger arealer, sådan som et areal er blevet frasolgt til en helikopter landingsplads ved dyrlægeboligen, så har Frugthaven interesser på spil. Man kan kalde det

overforsigtigt, men jeg synes, at det er rettidig omhu. I Asserbo kæmper man med supersommerhuse. Endnu en grundejer nævnte, at hun syntes, at det var et godt forslag.

Afstemning ved håndsoprækning:

For forslaget stemte: 23

Imod forslaget stemte: 2

Hverken for eller imod stemte: 4

Dermed blev forslaget vedtaget

Hermed sluttede den ekstraordinære generalforsamling, og formanden takkede de fremmødte og især dirigenten.

P.S. Johnna nævnte, at hun gerne deler sin opskrift på valnøddesnaps.

Referent: Arne Wangel

Referenten beklager ikke i alle tilfælde at have noteret navnet på grundejere, der havde indlæg på den ekstraordinære generalforsamling



P.b.v. Arne Wangel, fmd.