

Holløse Frugthaves Grundejerforening

Formand: Arne Wangel, Smakkegårdsvej 135, 2.tv., 2820 Gentofte, 2295 2668, e-mail: arne.wangel@gmail.com

Kasserer: Erik Lund-Hansen, Bistrup Park 31, 3460 Birkerød, 4581 6037, e-mail: erlh@post.tele.dk

Til bestyrelsesmedlemmer:

Kirstine Krarup Hjortshøj, Erik Lund-Hansen, Christian Toft, Peter Beck, Arne Wangel

Suppleanter: Peter Ole Sahl, Signe Wenneberg

Referat af bestyrelsesmøde

Søndag den 1. september 2019 kl. 10. Hos Peter, Kirsebærvænget 3

Til stede: Kirstine, Erik, Christian, Peter, Arne, Signe

Afbud: Peter Ole

Dagsorden

1. Valg af referent. Arne valgt.
2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet 2.juni 2019. Godkendt.
3. Konstituering af bestyrelsen: næstformand, Kirstine valgt, og vejudvalg, Peter og Christian valgt
4. Evaluering af og opfølgning på ordinær og ekstraordinær generalforsamling
 - a. Videoovervågning: Dialog med Datatilsynet om varighed af opbevaring af optagelser i anledning af forslag om nye europæiske regler. Der er udsendt et nyhedsbrev om muligheden for høringssvar om forslaget, der kan begrænse varigheden af opbevaring af overvågningsdata til blot 24 timer.
 - b. Vedtægtsændringer: Vedtægter opdateret og lagt på hjemmesiden
 - c. Helhedsplan for Holløse Frugthave: Fælles arbejdsdokument for Kvalitetshåndbog åbnes for grundejeres bidrag, inkl. biodiversitet. Der er lagt et opslag på Kunstakademiets Arkitektskoles intranet for studerende om mulighed for studieprojekt om Holløse Frugthave.
 - d. Rabarbergården har ikke mulighed for at give generalforsamlingen husly i tilfælde af skybrud. Arne nævnte muligheden af at indkøbe/leje en pavillon eller at rykke til Frændekilde på Askemosevej. Signe foreslog at benytte polakkernes lade på Nordregården eller at benytte hendes eget halvtag, der ifølge Signe kan rumme 35 deltagere.
5. Nyt fra formanden:
 - Forslaget fra Mikael Juel Hansen, Valnødvænget 3, om ophævelse af fartdæmpning, som ved en fejl fra Mikael's side ikke blev indgivet. Arne nævnte, at der principielt er 3 muligheder for at sætte forslaget til afstemning: 1) Bestyrelsen beslutter at indkalde en ekstraordinær generalforsamling; 2) 17 medlemmer (1/4) af foreningen anmoder med deres underskrifter Bestyrelsen om at indkalde en ekstraordinær generalforsamling; 3) forslaget

sættes til afstemning på den ordinære generalforsamling 2020. Bestyrelsen besluttede ikke at anvende mulighed 1).

- Breve til medlemmer efter Forårsvandring 2019. Med henvisning til observationer under Forårsvandringen og til det vedtagne forslag om Helhedsplan for Holløse Frugthave med fortsat håndhævelse af Deklarationen udsendes breve til enkelte grundejere. Der er konstateret enkelte plankeværk mellem hegn. Der sendes brev til disse grundejere, hvor det overlades til den enkelte grundejers velvilje på sigt at erstatte fast hegn med et levende hegn eller lade det overbegro med levende planter.
- Arbejdsbeskrivelser vedr. fællesareal og Tibirkebro rabat, Erik har afregnet med Niels Larsen vedr. græsslåning.
- 'Elleville' – et nyt initiativ på Tisvildevejen i udkanten af Vejby, som bygger på et helt anderledes koncept end vores frugthave. I et svar til Erik Beider, Blommevænget 3, har 'Elleville' nævnt, at deres kort på Facebook-siden er meget unøjagtigt, og at kun området ved Vejby bebygges, hvorimod det øvrige område ikke kan bebygges.

6. Nyt fra kassereren

Erik nævnte, at alle har indbetalt kontingent. Ejerskifte har fundet sted ved privat handel for Kirsebærvænget 4. Arne gjorde opmærksom på, at Foreningen som følge af sin Privatlivspolitik ikke kan videregive persondata om nye grundejere. Nye grundejere kan gøre sig 'synlige' ved at blive medlem af Facebook gruppen 'For os i Holløse'.

7. Nyt fra vejudvalget

Intet (der er efterfølgende kommet en henvendelse fra Vejdoktoren om revneforsejling, men den tidligere beslutning om foreløbig ikke at bekoste revneforsejling fastholdes).

8. Fællesarealet:

- a) Forslag (Arne): Til forhindring af støjende knallertrafik, der skyder genvej til Holløsegade gennem Frugthaven opsættes en 'sluse' i den modsatte ende af stien over fællesarealet svarende til den, der findes ved udgangen til grusvejen 'Holløsegade'. Christian nævnte, at en eller to sluser gør ingen forskel. Signe nævnte, at den eksisterende sluse kan udbygges med endnu en forhindring. Arne nævnte, at stien er en privat sti over en privat grund, og at vi derfor kan gøre hvad vi vil. Christian nævnte, at en ny chikane ved Signe blot vil medføre, at en knallert blot tager en rute over fællesarealet gennem åbningen ved Helles indkørsel. Arne nævnte, at Christian oprindeligt foreslog at sætte en kæde mellem to træpæle til at spærre denne åbning med en hængelås, der så åbnes, når der f.eks. er loppemarked. Christian nævnte, at en spærring blot vil medføre knallertrafik via udkørslen fra vejen 'Frugthaven' til Holløsegade (grusvej). Beslutning: Der opsættes skilt med 'Knallertkørsel forbudt'. Ved eksisterende sluse monteres evt. endnu en forhindring.
- b) Forslag (Signe): "Alle grundejere får ret til at have gæsters biler parkeret hensynsfuldt tæt op ad deres egne hække - og at der gælder lige regler for alle". Signe nævnte, at hendes gæster ikke kan parkere på andre rabatter, og at der skal leveres materialer. Arne omdelte et parcelkort for Frugthaven (bilag 1), som med rød markering viser de parceller ('koteletgrunde') i alt 20, som er uden 'egen' rabat. Signe spurgte: Hvorfor skulle det være forbudt at parkere i den græsrabat, som ifølge Signe findes langs stien over fællesarealet? Arne: Løsningen er at vi laver en kampagne om, at naboer til parceller uden rabat er hjælpsomme, således

at gæsteparkering ud over parkering med to biler inde på grunden kan finde sted i rabatten ud for gode naboers parcel. Det skal vi tage op på generalforsamlingen og fremme den holdning. Signes parkering på fællesarealet vil kræve tilladelse fra alle grundejere, som jo i fællesskab ejer fællesarealet. I Deklaration og Lokalplan står der intet om parkering på fællesarealet. Der står, at fællesarealet er udlagt til boldspil, legeplads o. lign. Det andet juridiske forhold er, at der i det øjeblik, der har holdt biler med tilknytning til naboparcellen på fællesarealet i 20 år (der har nu holdt biler i 4 år), så kan der vindes hævd for denne anvendelse og helt konkret betyder det ejendomsret, hvorved parcellens skel rykkes frem. Signe afviste dette forhold med henvisning til, at hele hendes familie er advokater. Signe spurgte om vi kunne stemme om tilladelse til Signes gæsters parkering på fællesarealet. Arne svarede, at det skal vi stemme om på generalforsamlingen, fordi vi alle sammen ejer den grund. Erik nævnte, at der var rabat på det sidste stykke af Kirsebærvænget, før hækken blev plantet. Arne nævnte, at der skal være 1,5 m rabat (vejen er 6 m bred, dvs. 3 meter asfaltflade med 1,5 m rabat på hver side). Carsten Taanum Andersen, Valnødvænget 5, har skriftligt nævnt, at han i forbindelse med fjernelse af sin gamle hæk vil rykke afgrænsningen tilbage til den faktiske skelposition. Erik nævnte, at paradisæblehækken på fællesarealet kan rykkes tilbage, så der bliver plads til parkering i rabatten. Peter pegede på sit oprindelige forslag om at etablere et fodhegn, hvilket kan blive aktuelt omkring elskabet, der er blevet påkørt to gange. Kirstine nævnte sit eget og andre 'koteletgrundes' parkeringsproblem. Arne opsummerede, at forslaget er, at vi laver en rabat modsat rabatten på Kirsebærvænget/Valnødvænget 5 ved at rykke hækken tilbage, men at parkering af de første to biler sker på egen grund jf. Deklarationen, og at fællesarealet helt friholdes for parkering. Der var forskellige synspunkter om, hvorvidt flytningen af hækken skal besluttes på en generalforsamling eller ej. Efterfølgende har Erik og Christian ved en besigtigelse foreslået, at den del af hækken, der står tæt på elskab og skilt, ikke rykkes for at undgå flere påkørsler. Radius spørges om endnu en bøjle kan opsættes for at beskytte elskabet.

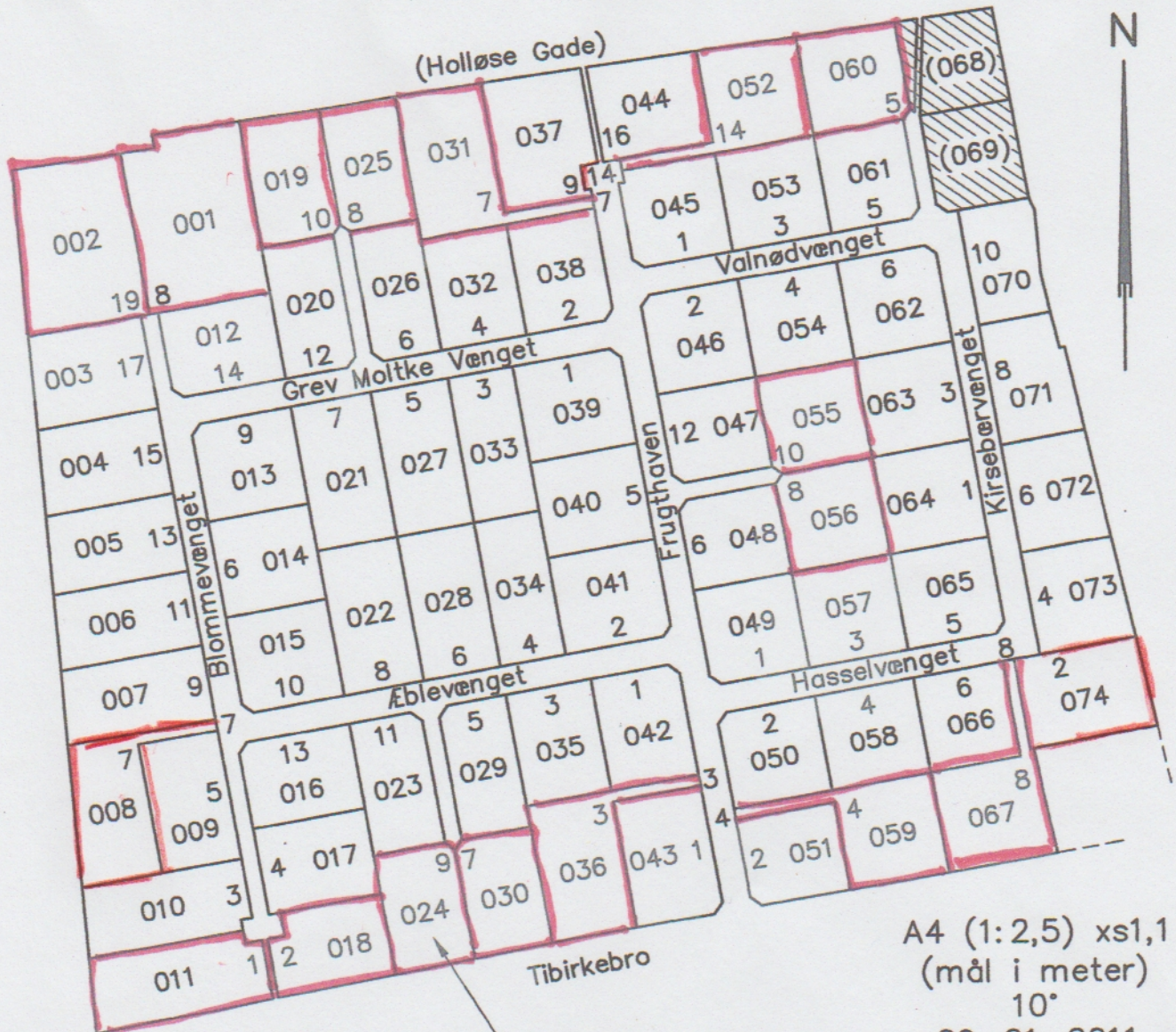
- c) Forslag (Kirstine): "Det økonomiske aspekt ved afholdelse af yogatimer på fællesarealet". Kirstine nævnte, at det vil starte næste år. Arne har nævnt, at Foreningen kan beslutte en underskudsgaranti, hvis der ikke tilstrækkelige deltagere, som med deres brugerbetaling kan finansiere en yoga instruktør. Bestyrelsen var enig i en sådan underskudsgaranti ved sæsonafslutning. Derimod kan et evt. overskud fra brugerbetalingen ved sæsonafslutning anvendes til gavn for yoga aktiviteten.

Desuden blev drøftet en tidligere ide om plantning af træer/buske ind mod Nordregården. Arne opfordrede til, at der indgives et konkret forslag til beslutning på generalforsamlingen. Det gamle valnøddetræ er under observation mht. fældning. Signe mente, at gamle træer skal stå så længe som muligt. Men det er aktuelt at plante et nyt valnøddetræ.


Endelig blev parkering af kassevogne i rabatten drøftet. De pågældende grundejere opfordres til at parkere disse erhvervsbiler på egen grund.

Arne afsluttede med en opfordring om at indsende konkrete forslag til beslutning på generalforsamlingen; der sendes altid en kvittering for modtagelse til forslagsstilleren.

Holløse Frugthaves Grundejerforening Parceloversigt



A4 (1:2,5) xs1,1
(mål i meter)
10°
09-01-2011

 Fællesarealer

Parceller (068), (069)

— parcel nr., samme som medlem nr.