

## Links på Internettet om lokalsamfundet

Holløse Frugthave på Google Streetview:

<http://maps.google.dk/>

skriv f.eks.: Frugthaven 1, 3210 Vejby

klik på og træk 'den gule mand' til punktet på kortet, hvor du vil starte.

Historisk kort fra Geodatastyrelsen:

<https://hkpn.gst.dk/> (Ejerlav: Holløse By, Vejby)

Luftwaffe flyfoto 1944:

<http://lw1944.flyfotoarkivet.dk/Default.aspx>

Skov og Naturstyrelsen, vandretursfolder for Tisvilde Hegn:

[http://naturstyrelsen.dk/media/136314/001\\_tisvilde-hegn\\_200415\\_web.pdf](http://naturstyrelsen.dk/media/136314/001_tisvilde-hegn_200415_web.pdf)

US Airforce luftfoto 1954: <a href="http://www.kortal.dk/">http://www.kortal.dk/</a>	Pilgrimsruten Tisvildevejen: <a href="https://tisvildevejen.dk/">https://tisvildevejen.dk/</a>
Tisvilde Lokalråd: <a href="http://tisvilde.dk/">http://tisvilde.dk/</a>	Vejby Lokalråd: <a href="http://www.vejbyliv.dk/lokalraad/default.asp">http://www.vejbyliv.dk/lokalraad/default.asp</a>
hvor Tisvilde Nyt kan læses	Rabarbergården på Facebook: <a href="https://www.facebook.com/Rabarbergaarden">https://www.facebook.com/Rabarbergaarden</a>
Tisvilde Bio: <a href="http://www.tisvildebio.dk/">http://www.tisvildebio.dk/</a>	Museum Nordsjælland: <a href="https://museumns.dk/">https://museumns.dk/</a>
Musik i lejet: <a href="http://www.musikilejet.dk/">http://www.musikilejet.dk/</a>	Kildemarked: <a href="http://www.kildemarkedet.dk/">http://www.kildemarkedet.dk/</a>

**Hundeskove** i Gribskov og Halsnæs kommuner:

<http://www.hundeskovene.dk/kommuner/gribskov-kommune/>

<http://www.hundeskovene.dk/kommuner/halsnaes-kommune/>



## Tilmeld dig Nabohjælp!

Det er gratis. Læs nærmere om app'en og andre gode råd her:

<http://www.nabohjælp.dk/>

**Bestyrelsen besluttede i 2007 at oprette en hjemmeside for foreningen på Internettet. Du kan se den på adressen: [www.hollosefrugthave.dk](http://www.hollosefrugthave.dk)**

### Facebook gruppe 'For os i Holløse'

Helle Frederiksen, Kirsebærvænget 10, tog i 2017 initiativ til Facebook gruppen 'For os i Holløse'

Tilmeld dig gruppen, hvis du ikke allerede har gjort det, på:

<https://www.facebook.com/groups/1859056021015630/>



På Frugthavens veje skal hunde altid føres i snor. Overtrædelser af Hundeloven kan anmeldes til Nordsjællands Politi med angivelse af tid og sted samt hundeejerens navn.

Hundeejere i Frugthaven opfordres til at etablere en effektiv indhegning af egen grund, således at hunden frit kan løbe rundt bag indhegningen.

## Forårsvandringen 2019: Slå rabatten og klip hækken!

Som led i vores målsætning om at bevare og forbedre Frugthaven som rekreativt område har Bestyrelsen også i år gennemført en "forårsvandring". Det skete den 27. april 2019 med deltagelse af Vejudvalget og andre fra bestyrelsen. På vandringen blev bl.a. følgende eftersat:

- Rabatten, herunder rødder og hække
- Vejkhjørner
- Jævnlig kørsel og parkering med større vogne
- Vejfladens og vejskiltenes stand
- Skelpositioner (overensstemmelse med matrikelkort)
- Opmagasiner af køretøjer, herunder campingvogne
- Bjørneklo

Forårsvandringen er en årlig tilbagevendende begivenhed.

Medlemmer, der gennemfører større byggearbejder eller i anden anledning modtager leverancer med store køretøjer, bedes sørge for, at der ikke sker skader på rabatten. Hvis uheldet er ude, bør grundejeren straks anmode skadevolder om re-etablere rabatten.

Frugthaven er nu over 50 år gammel. Hvis du har høje træer på grunden, så overvej om tiden er inde til en topkapning eller fældning til glæde for dig selv og naboen.

## Mosegrise/muldvarpe

Bestyrelsen står for bekæmpelse mosegrise/muldvarpe på Fællesarealet og i vejrabatter. Bekæmpelsen på egen grund påhviler den enkelte grundejer. Bestyrelsen tilbyder grunde, der er plaget af mosegrise/muldvarpe at få bekæmpelse udført til en timepris på kr. 350 plus udgiften til materialer af Peter Beck, Kirsebærvænget 3, som har gennemført det lovpligtige kursus. Tilbuddet ligger langt under, hvad firmaer tilbyder.

Peter kan kontaktes på tlf. 4879 6960 og e-mail: [pebeck45@gmail.com](mailto:pebeck45@gmail.com)

## Vejby-Tibirke Selskabet

<http://vtselskabet.dk/>

**Formand:** Christian Friis

Tlf: 4870 8408 / mail: [friis.laebo@mail.dk](mailto:friis.laebo@mail.dk)

**Kasserer:** Kjeld Pedersen

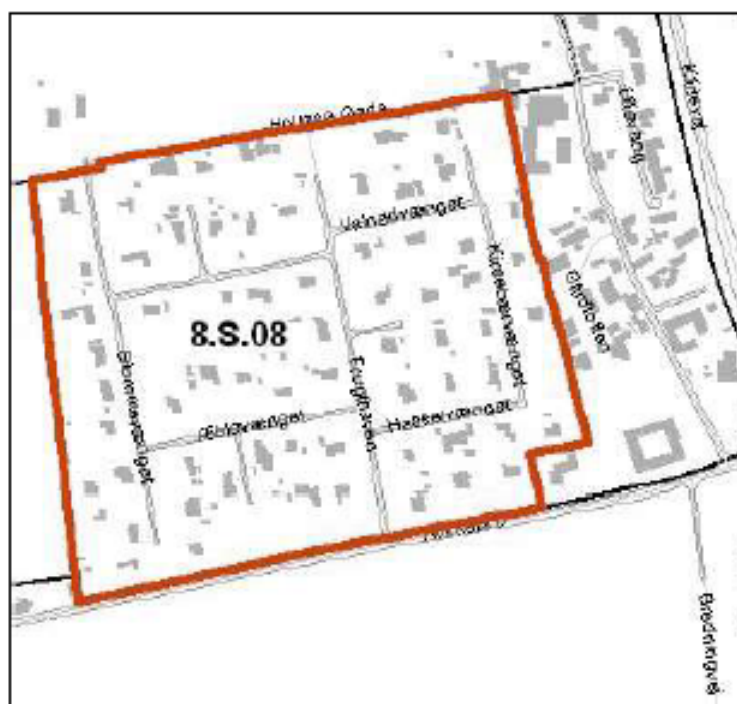
Tlf. 4870 8388 / mail: [kjeldped@hotmail.com](mailto:kjeldped@hotmail.com)



Vejby-Tibirke Selskabet har til formål at virke for at bevare kendskabet til Vejby-Tibirke-egnens særpræg. Dette sker primært ved at indsamle kunst og litteratur skabt af kunstnere bosiddende i området, eller som på anden måde geografisk og historisk er knyttet til egnen.

# Lokalplan for Holløse Frugthave, Kommuneplan 2013-25

## 8.S.08 Sommerhusområde ved Holløse



<b>Anvendelse</b>	Området er sommerhusområde, d.v.s. fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på hver ejendom. De gamle gårde skal anvendes til formål, der understøtter områdets anvendelse, d.v.s. turismebaserede erhverv, mindre dagligvareforretninger og sommerboliger. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden og grundstørrelserne skal i den forbindelse søges fastholdt.
<b>Zonestatus</b>	Sommerhusområde,
<b>Grundstørrelse og udstykning</b>	Mindstegrundstørrelsen for sommerhusgrunde fastsættes til 1.200 m <sup>2</sup> . Hvad angår arealer omkring de gamle gårde skal arealerne/ejendommene søges bevaret og må som udgangspunkt ikke udstykkes. Tilladelser til udstykning kan kun ske på baggrund af en nærmere vurdering af den enkelte ejendoms karakter og beliggenhed - også set i forhold til nærområdet. Heri indgår ligeledes en vurdering af, om der skal stilles skærpede krav til grundstørrelser, bebyggelsens omfang og placering m.v.
<b>Opholds- og friarealer</b>	Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen skal fortsat henligge som friarealer,
<b>Bygningshøjde</b>	Max. 1 etage. Tilbygninger til sommerhuse i 1½ etage kan opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder.
<b>Bevaring</b>	Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares,



# Hvilken type sommerhusejer er du?



Af Malte Abildgaard Christensen,  
Bolius - Boligejernes Videncenter  
Illustrator: Anne Pedersen

## 1. Flygtninge fra hverdagens stress

Væk med madpakker, myldretrafik og mandagstræthed. Du kan sikkert mærke skuldrene falde et par centimeter. Og det er netop pointen for den store andel af danskerne, der bruger sommerhuset som et tilflugtssted fra hverdagens trummerum. Typiske karakteristika:

- Det arbejdende folk
- Ofte børnefamilier, der til daglig bor i enfamiliehus
- Søger afslapning, naturlige omgivelser og socialt opholdssted
- Huset ligger på en naturgrund, og standen er hverken prangende eller faldefærdig
- Sommerhuset bruges i ferier og weekender
- Vil på længere sigt også gerne tjene penge på sommerhuset

## 2. De indfødte med arvegodset

Mormor Olga er død, og efter hendes ønske arvede du som-

merhuset, hvor I jo havde så mange gode stunder sammen – for gud ved hvor mange år siden, da du var barn.

Måske burde du have solgt sommerhuset, men det er jo egentlig meget hyggeligt, og den lokale købmand ville også blive skuffet. Så du beholdt det, men besøger det sjældnere og gør mindre ud af vedligeholdelse og renovering end de andre sommerhusejere.

Typiske karakteristika:

- Sommerhusets DNA løber i blodet
- Ofte er der stor tilknytning til lokalområdet
- Typen er oftest oppe i årene og derfor ofte pensionist
- Standen på sommerhuset er dårligere end gennemsnittet
- Bruges sjældnere – og primært i ferier og weekender hen over sommeren

## 3. Parcelhuserstatterne

Solen skinner, og fuglene piper, så du skynder dig ud i sommerhuset, så du kan få jord under neglene. Og nu du alligevel er her, trænger stakit til ny maling, græsplænen til at blive klippet, og tagrenderne til at blive tømt. Men så

har du også fortjent en kold specialøl fra det lokale bryghus, der selvfølgelig skal nydes i selskab med gode venner og familien.

Typiske karakteristika:

- Bor ofte til leje i etageboliger, men med ønske om at eje fast ejendom
- Bruger sommerhuset til afslapning, for at være sammen med venner og for at passe hus og have
- Er der ofte og har derfor en god tilknytning til lokalområdet
- Sommerhuset ligger tæt på andre, græsset er nyklippet, og der er stakit eller hæk om grunden
- Standen er god, og komforten høj
- Typen kan omfatte både beskæftigede, pensionister og arbejdsløse

## 4. Investorerne

Sommerhus? Nå ja, sådan et ejer du også. Du er der dog sjældent – det går jo fra indtægterne af udlejningen. Til gengæld er huset flot og med høj standard, så en masse andre skal nok få glæde af det. Og det gør du selvfølgelig også – på bankkontoen.

Typiske karakteristika:

- Sommerhuset er kun én blandt flere ejendomme
- Det har stort set kun ét formål – at sikre dig en indtjening ved udlejning og salg
- Standen er af højeste karat, og faciliteterne er i top
- Huset ligger oftere for sig selv uden synlige naboer
- Ejeren har fast arbejde, ofte med højere indkomst

# BOLIUS

## Boligejernes Videncenter

**Prøv testen:**

<https://www.bolius.dk/test-hvilken-type-sommerhusejer-er-du-46767>

# *Uddrag af* **Deklarationen for Holløse Frugthave**

af 28. juni 1962

I.

Parcel ejerne er forpligtede til at respektere Holløse Frugthave Grundejerfor-  
enings vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedta-  
get, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, udnyt-  
telse, beplantning m.v. alt med henblik på at udvikle og beskytte udstyk-  
ningsområdet som et smukt sommerhus- og villakvarter.

III.

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse, og ethvert byggeri skal  
tilfredsstille bestemmelserne i bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øv-  
rige kommunale vedtægter.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse og enfamiliehuse i smuk stil og  
af et tiltalende udseende. Der må ikke på nogen parcel indrettes virksomhe-  
der af nogen art, der ved røg, støj, ilde lugt kan genere naboerne.  
Ej heller må oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til  
ulempe for naboerne.

IX.

Ved tilrettelægningen af indkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads  
for parkering af mindst 2 biler på parcellen.

X.

I overfredningsnævnets førnævnte skrivelse af 12.6.1961 er bestemt, at eksi-  
sterende hegn langs ejendommens grænse skal bevares i en sådan tilstand, at  
bebyggelse stedse forbliver skjult.

Nye parcelskel inde i plantagen skal ligeledes hegnes med levende vækster  
enten som hæk eller som bælte af trævækster eller sirbuske.

I øvrigt gælder, at de enkelte parcelejere på hele udstykningen ved bebyg-  
gelse og haveanlæg skal bevare en væsentlig del af frugttræerne og supplere  
med andre trævækster, således at områdets karakter som lukket plantage  
stedse bevares.

I øvrigt påhviler der parcel ejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige  
regler.

# Baunehøj Vandværk A.m.b.A.

**Adresse:** Baunehøj Vandværk, Frederiksværkvej 59, Skærød, 3200 Helsingør

**Åbningstider:** Mandag til fredag: 08.30-13.00

**tlf.** 48 71 24 49 **fax** 48 71 24 39 **e-mail:** [adm@baunevand.dk](mailto:adm@baunevand.dk)

Ved driftsforstyrrelser og akut ledningsbrud uden for normal arbejdstid kontakt **tlf. 29 47 24 49**

<http://www.baunevand.dk/>

Mindst en gang om måneden bør vandmåleren aflæses, så eventuelle fejl opdages.

Støj i vandrørene, kondens på vandmåleren eller manglende vandtryk kan betyde utætte rørinstallationer under gulve eller lignende steder. Det kan kontrolleres ved at se på vandmåleren, når man er sikker på, at der ikke bruges vand. Løber tælleren alligevel rundt, er der en utæthed i installationen.

Ved mistanke om en utæthed i hus eller på privat grund, så ring til en autoriseret VVS-installatør.

Husk også at kontakte forsikringsselskabet, hvis du har en rørskadeforsikring.

Reparation og udvidelse af vandinstallationen, herunder lukning af stikledningsventilen, må kun udføres af en autoriseret VVS-installatør.

## **Spar på vandet**

Der findes også brugere med et lavere forbrug. Måske opholder de sig mindre i hjemmet, eller måske har de en økonomisk vaskemaskine, der højst bruger 60 til 70 liter vand pr. vask. Du kan også spare vand, hvis du har et WC med stort og lille skyl, og et kort brusebad er mere økonomisk end et karbad. Tætte vandhaner, der er nemme at åbne og lukke er også en fordel.

Den løbende WC-cisterne kan sagtens sende 1.500 liter vand i kloakken - i døgnet! Det er mere end 1 person bruger på en hel uge.

En dryppende vandhane kan nemt poste 50 liter vand ned i afløbet i døgnet. Brug spand og børste til bilvasken. Med slange ryger der nemt 200 liter. Med spand og børste kan du nøjes med 20.

Kom vand i en balje, når I skræller kartoflerne, frem for at lade vandhanen løbe.

Vandet fra kartoffelkogningen kan bruges til at skylle af med før opvasken.

Vand blomsterbedet med kande og vand kun nyplantningerne. Gør det om aftenen så vandet ikke fordamper i solvarmen.

**At spare vand gavner miljøet såvel som pengepungen.**

## Godt naboskab

Foreningens bestyrelse lægger vægt på at bevare 'Holløse Frugthave' som et rekreativt område af høj kvalitet. Vi har nedenfor samlet en række henstillinger til medlemmerne, som der gennem årene har været enighed om at håndhæve. Vi håber, at de kan medvirke til at fremme et godt naboskab i Frugthaven. Ideen stammer fra Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn, som i 2002 vedtog retningslinjer for 'Godt Naboskab'.

- **Hunde skal føres i snor på Frugthavens veje, efterladenskaber fjernes, og løse hunde på egen grund skal holdes bag lukket indhegning**
- **Græsslåning og anvendelse af motordrevne redskaber i perioden 1.maj til 30.september finder kun sted kl. 7-19 på hverdage, kl. 10-16 på lørdage og kl. 10-13 på søn- og helligdage**
- **Beplantning langs veje skal beskæres jf. gældende regler, som årligt annonceret af kommunen i lokalpressen**
- **Græsrabatten langs vejene bør jævnligt slås, og holdes fri for rødder for ikke at skade vejen**
- **Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt. Der henvises til Genbrugsstationen i Skærød**
- **Radio og musik benyttes, så det ikke er til gene for andre.**
- **Afholdelse af større fester udendørs bør meddeles omkringboende god tid i forvejen, og festen bør afsluttes senest kl. 02.**
- **Parkering af egen bil sker inde på grunden (gæsteparkering kan ske i rabatten)**
- **Forekomst af rotter skal straks anmeldes til Gribskov kommune, som sørger for bekæmpelse**
- **Planer for om- og tilbygning på grunden fremsendes til Foreningen i god tid inden påbegyndelse med henblik på at sikre overensstemmelse med Deklarationen for området.**
- **Genopretning af skader i rabatten ved leverancer med større lastbiler påhviler den grundejer, som har afgivet ordren om leverance.**



I øvrigt bør der vises hensyn over for naboer, og tvivlsspørgsmål må søges løst ved samtale og i mindelighed.

Hidtil har Frugthaven været forskånet for trafikuheld. Men bilister bør huske at køre med lav fart, især når der drejes om hjørner, og forældrene bør træne de efterhånden mange legende og cyklende børn – som vi er meget glade for – til at være fuldt opmærksomme på trafikken på vejene.

**Bestyrelsen**

## Holløse Frugthaves Grundejerforening

Formand: Arne Wangel, Smakkegårdsvej 135, 2.tv., 2820 Gentofte, 2295 2668,  
e-mail: [arne.wangel@gmail.com](mailto:arne.wangel@gmail.com)

Kasserer.: Erik Lund-Hansen, Bistrup Park 31, 3460 Birkerød, 4581 6037, e-mail: [erlh@post.tele.dk](mailto:erlh@post.tele.dk)





Information fra Holløse Frugthaves Grundejerforening

Sommeren 2019



Hjertestarter opsat på Rabarbergården 2018

I det forløbne år har vi haft fornøjelsen at byde velkommen til følgende nye grundejere:

**Tine Villefrance og Carsten Rikhof, Valnødvænget 6**

**Anne Catrine Rasmussen, Valnødvænget 1**

God sommer!

Arne Wangel, Fmd., Kirsebærvænget 8

Husk at deltagelse i Generalforsamlingen forudsætter, at kontingentet for 2019 er betalt. Betal gerne umiddelbart efter, at I har modtaget opkrævningen. Det letter kassererens arbejde, og I slipper for evt. rykkergebyrer.