

VEDTÆGTER

for

"HOLLØSE FRUGTHAVES GRUNDEJERFORENING"

som vedtaget på generalforsamling 30. oktober 1963 og ændringerne på generalforsamlinger 29. juli 1989, 24. august 1996 og 21. juli 2019

' 1. NAVN.

Foreningens navn er "**Holløse Frugthaves Grundejerforening**". Dens område er parceller udstykket fra matr.nr. 1 a m.fl., Holløse by, Vejby sogn, og dens hjemsted er Gribskov kommune.

' 2. FORMÅL.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indadtil såvel udadtil overfor myndigheder, vandværk, elværk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejer af parceller i det i '1 omhandlede område.

' 3. MEDLEMMER.

stk.1.

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i '1 nævnte matr. numre er ifølge deklARATIONEN af 15. marts 1962 forpligtet til at være medlem af foreningen.

stk.2.

Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde.

stk.3.

Ejere af andre ejendomme beliggende i nærheden af de i '1 nævnte ejendomme kan blive medlemmer af foreningen. Ethvert medlem af bestyrelsen kan dog kræve spørgsmålet forelagt en generalforsamling.

Fremsættes et sådan krav ikke rettidigt, er bestyrelsens afgørelse endelig. Spørgsmålet kan under ingen omstændighed indbringes for domstolene.

' 4. MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE.

stk.1.

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens love, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling, og iøvrigt overholde den på parcellens tinglyste deklARATION.

stk.2.

Dog kan der ingensinde pålægges medlemmerne solidarisk ansvar for foreningens forpligtelser, for hvilke medlemmerne kun hæfte pro rata med deres grund.

' 5. FORENINGENS PLIGTER INDADTIL.

stk.1.

Foreningen skal sørge for, at de inden for foreningens område beliggende private veje og fælles områder (herunder matr.nr. 1 cz og 1 cæ = fællesarealet), der benyttes af foreningens medlemmer, er i behørig stand, og foreningen foranlediger de hertil medgående udgifter fordelt på ejendomme, der, hvad enten ejerne er medlem af foreningens eller ej, benytter disse veje eller områder.

stk.2.

Kan der ikke ved forhandling opnås enighed om afholdelse og fordeling af udgifterne til vedligeholdelse, foranlediger foreningen, at dette sker i overensstemmelse med lovgivning.

' **6. BESTYRELSE.**

stk.1.

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer samt 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Medlemmer af bestyrelsen må ikke være medlem af bestyrelser for andre grundejerforeninger i Gribskov kommune, eller drive erhverv med ejendomsudvikling og -salg.

stk.2.

Eventuelt vederlag til et eller flere af bestyrelsens medlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

stk.3.

Formanden og kasserer vælges for **2 år**, således at de afgår skiftevis hvert år. Formanden afgår i **lige** kalenderår og kassereren i **ulige** år. De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1, på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer. Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder, formanden, kasserer samt suppleanter kan genvælges.

Iøvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

stk.4.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og eventuelt revisionsteknisk samt anden faglig bistand samt udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisorer.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

stk.5.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formanden eller - i tilfælde af dennes forfald - af næstformanden, i forening med 1 af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Er et bestyrelsesmedlem uden anmeldt lovligt forfald udeblevet fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, er han udgået af bestyrelsen og erstattes af en suppleant, der er valgt med størst stemmetal.

Er der i givet fald ikke flere suppleanter, kan bestyrelsen selv supplere sig blandt medlemmerne, men sådanne ekstraordinære suppleanter afgår under alle omstændigheder på den først følgende ordinære eller ekstra-ordinære generalforsamling, hvor suppleringsvalg må finde sted.

stk.6.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller

når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.
Afgørelsen inden for bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal.
Står stemmerne lige, er det formandens eller- hvis denne ikke er til stede
- næstformandens stemme, der gør udslaget.
Der føres referat af bestyrelsesmøder, indeholdende de vedtagne
beslutninger, og referatet udsendes til alle foreningens medlemmer.

' 7. GENERALFORSAMLING.

stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinære generalforsamling, der afholdes een gang årlig, i juni måned,
indkaldes med 14 dages skriftligt varsel til hvert enkelt medlem.
Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af
bestyrelsen, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer overfor
bestyrelsen skriftlig fremsætter begæring derom.
Fremkommer sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at
afholde **senest** 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen ved dens
formand i hænde.

stk. 2.

Indkaldelser til generalforsamlingen skal indeholde oplysninger om
dagsorden, og kun de forslag, der er optaget i denne, kan komme til
behandling og afgørelse.
Forslag fra medlemmer må - for at komme til behandling og afgørelse på
generalforsamlingen - være indsendt skriftlig til formanden for bestyrelsen
og være kommet denne i hænde senest **15. maj**.
Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må
indgives på samme måde samtidig med begæring om generalforsamlingens
afholdelse.

stk. 3.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og
endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.
Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller
mindst 5 medlemmer forlanger, skriftlig afstemning.
Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at
kontingentet til foreningen er betalt **før** generalforsamlingens afholdelse.
Sidste gyldige kontingentkvittering skal medbringes og på forlangende
forevises.

stk. 4.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel vedkommende er ejer af. For
umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge
eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og
afgiver stemme.
På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et
medlem kan dog højst repræsentere 2 andre medlemmer.
Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator, eller fuldmægtig, kan dog kun
repræsentere 1 grundejer.
Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig
meddelelse herom med behørig dokumentation er indstillet bestyrelsen ved
dens formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

stk. 5.

Generalforsamlingen afholdes på et egnet sted indenfor området efter
bestyrelsens bestemmelser.

' 8. DAGSORDEN FOR ORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER.

stk. 1.

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling.
3. Formandens årsberetning.
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
5. Fastsættelse af kontingent og indskud for det kommende år.
6. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen jf. '6, stk.2.
7. Indkommende forslag.
8. Valg af formand eller kasserer.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
10. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
11. Eventuelt.

stk.2.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, fordres, at mindst **2/3** af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst **2/3** af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden **8** dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der så er beslutningsdygtigt ved almindeligt flertal uanset antallet af fremmødte.

stk.3.

Referat af generalforsamlingen underskrives af formanden og referent og tilsendes alle medlemmer inden en måned.

' **9. INDSKUD OG KONTINGENT.**

stk.1.

Som indskud betales et på generalforsamlingen vedtaget beløb pr. parcel.

stk.2.

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem for hver parcel, vedkommende er ejer af, er det af generalforsamlingen til enhver tid på den ordinære generalforsamling fastsatte beløb.

Kontingentet beregnes ikke for mindre dele end et år.

Kontingentet indbetales **inden** den **1. maj** det pågældende år.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftlig til at berigtige denne. Sker dette herefter **ikke inden 14 dage**, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.

stk.3.

Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlemmer, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingentet eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de af foreningen eventuelt dannede fonds.

' **10. EJERSKIFT.**

stk.1.

Ved ejerskifte betales indskud, **senest 4 uger** efter den i adkomstdokumentet anførte overtagelsesdato, hvad enten adkomsten er betinget eller ubetinget, og uanset om adkomstdokumentet tinglyses.

Det anses ikke som ejerskifte, såfremt ægtefæller og/eller arvinger ved

hensiddent i uskiftet bo, arveskifte og/eller separation- og skilsmisesskifte overtager en parcel.

I tilfælde af ejers konkurs, gældsfragåelsesbo, samt ved tvangsauktion, betragtes ejerskifte først som sket ved parcellens videresalg.

stk.2.

Ved ejerskifte hæfter den tidligere ejer af parcellen solidarisk med den nye ejer for eventuelle restancer til foreningen, samt for løbende ydelser, indtil ejerskifte er anmeldt skriftlig overfor foreningens kasserer.

' **11. MEDLEMSKARTOTEK.**

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og e-mail adresser. Foreningens Privatlivspolitik regulerer, jf. gældende lovgivning, indsamling, opbevaring og anvendelse af disse oplysninger.

' **12. REGNSKABSÅR.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

' **13. FORENINGENS FORMUE.**

stk.1.

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må overstige 2.500,- kr., indsættes foreningens pengemidler i bank/sparekasse. På sådanne konti kan kun hæves ved underskrift af formand - eller i hans frafald næstformand - og kasserer i forening.

stk.2.

Generalforsamlingen kan ved simpelt stemmeflertal træffe bestemmelse om anbringelse af midler i børsnoterede statspapirer og kreditforeningsobligationer. Sådanne papirer skal noteres på foreningens navn.

stk.3.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes kautionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Hvis ingen ny beslutning træffes, er forsikringssummen den sidst vedtagne.

stk.4.

Alle regningskrav på foreningen på over 2.500,- kr. skal før udbetaling anvises af formanden.

' **14. BESTYRELSENS PLIGTER.**

stk.1.

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelse i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklarationer.

stk.2.

Til sikring af de i ' 14 stk.1. omtalte myndighed er medlemmer forpligtet til at alt byggeri sker i henhold til gældende regler.

stk.3.

Bestyrelsens manglende godkendelse af et byggeri eller planer medfører

pligt for vedkommende medlem til eventuelt at ændre byggeriet efter planerne, således at bestyrelsens efterfølgende godkendelse kan opnås. Udgifter og omkostninger ved sådanne ændringer er foreningen uvedkommende, ligesom alle bestyrelsens omkostninger, herunder bestyrelsens udgifter til sagførersalær og andre sagsomkostninger m.v., som bestyrelsen måtte have for at få medlemmerne til at opfylde deres forpligtigelser i henhold til denne bestemmelse, afholdes af vedkommende medlem.

stk.4.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer af tilføjelser til reglementet kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse, hvorhos det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes.

' **15. FORENINGENS OPLØSNING.**

stk.1.

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændring af vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser.

stk.2.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst **1/4** af foreningens medlemmer.

Afstemning om foreningens opløsning finder iøvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer jfr. ' 8 stk.2.

stk.3.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.