

Bilag 1: Formandens beretning til generalforsamlingen 26.juli 2020

Parkering i rabatter

I forbindelse med en grundejers forslag om at tillade parkering på fællesarealet langs flisestien mod Holløsegade (grusvejen) har Bestyrelsen drøftet det generelle problem for de omkring 20 ejere af såkaldte 'kotelet' grunde, dvs. grunde som ikke har et stykke græsrabat ud for deres grund til gæsteparkering. Derfor opfordrer Bestyrelsen til, at naboer til 'kotelet' grunde viser hjælpsomhed, når der spørges om lov fra en 'kotelet' grundejer om ekstra parkeringsplads ud over de to, som der jf. Deklarationen skal være inde på egen grund.

Tilladelse til videoovervågning

Efter forslag fra David Larsen, Frugthaven 1, tog Foreningen skridt til at ansøge om tilladelse til video overvågning i Frugthave ved at bede medlemmerne melde ind om indbrud og tyverier gennem de sidste tre år. Politiets egen kriminalitetsanalyse viste en klar stigning i antallet af disse ubehagelige hændelser, og tilladelsen blev givet i maj måned sidste år. Generalforsamlingen 2019 bemyndigede Bestyrelsen til at konkretisere et forslag til videoovervågning af Frugthavens vej- og stiindgange.

I år er bestyrelsen klar med et konkret forslag, som både er af høj kvalitet og økonomisk overkommeligt (ca. kr. 10.000 i engangsudgift, og årligt ialt kr. 1.200 til kompensation af de 4 grundejere, som hver huser et kamera og harddisk og dermed har et ekstra strømforbrug).

Information til medlemmer

I årets løb er der udsendt 2 nyhedsbreve bl.a. med opfordring om at stille forslag til Generalforsamlingen. Hjemmesiden er opdateret, og den årlige informationsfolder medsendes indkaldelsen til Generalforsamlingen. Det er positivt, at flere medlemmer har indgivet forslag og debatindlæg til behandling på Generalforsamlingen.

Frivilligpartner for Musik i Lejet 2020

Foreningen planlagde igen i år deltagelse med et frivillighold på Musik i Lejet (MIL) 2020 ved holdleder David Larsen, Frugthaven 1. Desværre blev MIL aflyst og Foreningen modtager således ikke det forventede økonomiske tilskud. Men frivilligholdet har mulighed for at stille op igen, når MIL forhåbentlig kan gennemføres i 2021.

Bestyrelsens rolle

Bestyrelsesreferater rundsendes nu til alle medlemmer. Bestyrelsen fungerer som udfører af Generalforsamlingens beslutninger og som sekretariat for 'årshjulet'.

Skriftlig urafstemning pr. e-mail

Under indtryk af forsamlingsforbud og påbud om at holde afstand under Corona-krisen, har Bestyrelsen drøftet muligheder for et alternativt format for Generalforsamlingen. Skriftlig afstemning pr. e-mail vil give grundejere, der er forhindret, eller grundejere der som del af de sårbare aldersgrupper i Corona-krisen, ikke ønsker at møde op til et fysisk møde, mulighed for at afgive stemme.